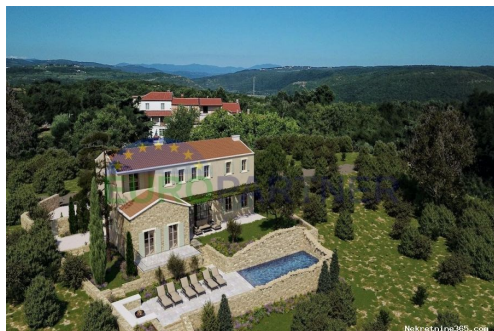


Spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće, Brtonigla, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	1009 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,089,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction
Built:	2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Brtonigla
City area: Brtonigla
Poštanski broj: 52474

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout

Description

Information
supplémentaire:

Ova prostrana, ali vrlo intimna kuća iz naše ponude, pravi je spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće. Inkorporiranjem kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće, ona je postala potpuno utopljena u mikrolokaciju i – doslovno – jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele iznosi 1010 četvornih metara. Kuća je okružena zelenilom, a na imanju se nalaze 100-godišnja stabla hrasta i murve, kao i ostalo mediteransko raslinje poput masline, šipka, smokve i dr. Što se pogleda iz kuće tiče, možete odabrati svoj omiljeni – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270 četvornih metara. S četiri spavaće sobe – svaka sa svojom kupaonicom, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kutak kuće je unutarnji wellness s vanjskim dnevnim boravkom. Ali pravi dragulji nalaze se vani - svima omiljena ljetna kuhinja, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstveni bazen. Bazen je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće što ga čini kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0595 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 463712

Agency ref id: E-0595
Numéro du contact: +385 (98) 939-9652