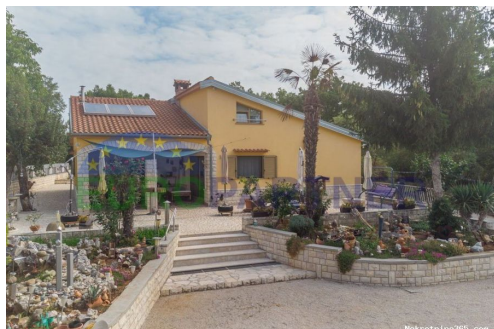


## Kuća sa 6600m2 vrta, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: office@europartner.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa 6600m2 vrta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	171 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Sveti Lovreč  
City area: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Na izuzetno mirnoj lokaciji, na rubu malog sela, udaljena 3.5km od povjesnog istarskog gradića Sv.Lovreča smjestila se kuća iz naše ponude na parceli od 6600 kvadratnih metara. Njena stambena površina iznosi 171m2, raspoređenih a prizemlje i potkrovlje. Ulazeći u interijer , hodnik vodi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu , diskretno izdvojenu kuhinju sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, te otvoreni prostor druge vanjske terase ispred ulaza u kuću. U nastavku prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U potkrovlju kuće je prostor ,trenutno se koristi kao spremište koje je planirano kao još jedna spavaća soba sa kupaonicom. kuću okružuje velika površina vrta u kojem su smještene dva pomoćna objekta i služe kao gostinjska kuća. U dnevnom boravku smještena je peć na drva, koja služi kao izvor grijanja tijekom zimskih mjeseci, a postoji mogućnost grijanja i na centralno grijanje s obzirom na činjenicu da su u kući postavljeni radijatori u svakoj prostoriji. Uređena okućnica s obzirom na njenu površinu od 6600m2 ,nudi mnoštvo mogućnosti. Šifra objekta: L-0597 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 463714  
Agency ref id: L-0597

Numéro du contact: +385 (95) 353-6359