

Vila u Poreču, 420m2, blizina mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vila u Poreču, 420m2, blizina mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m ²
Taille du lot:	1250 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,376,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Prekрасna Vila u Poreču smještena u mirnome naselju okružena prirodom 1km od mora. Površine 420m2 koji se protežu na tri etaže. Nešto posebno i vrijedno nalazi se u podrumu kuće, tradicionalna istarska konoba u kojoj se nalazi mini kameni bar, velika blagovaona sa kaminom, opremljena kuhinja, toalet i vinski podrum u staklu. Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u prizemlje kuće. Sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, u nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem. Na prvome katu našle su se još tri spavaće sobe, jedna master sa izlazom na balkon koja ima vlastitu raskošnu kupaonu sa kadom i tuš kabinom i walk in closet. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor, mini teretana itd. sa izlazom na balkon. Na ulazu u drugu kupaonu smjestila se prostorija cijela opremljena ugradbenim ormarima što čini dodatan prostor za sve što je potrebno. Sve prostorije i spavaće sobe su klimatizirane, a grijanje je radijatorima na naftu. Spremište se nalazi u podrumu kuće. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu, dvorište od cca 1250m2, sunčalište i prekrasan bazen od 77m2. Oduševiti će Vas ovo lijepo uređeno zeleno dvorište ispunjeno biljkama i palmama koje daju poseban ugođaj. U dvorištu se još nalazi grill zona sa kaminom, krušnom peći i velikim kamenim stolom natkrivenim vinovom lozom, vanjsko spremište. Šifra objekta: M-0572
Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 463721
Agency ref id: M-0572
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402