

## NISKOENERGETSKE KUĆE OKOLICA VELIKE GORICE, Velika Gorica - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NISKOENERGETSKE KUĆE OKOLICA VELIKE GORICE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	350 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Velika Gorica - Okolica
City area:	Staro Čiče
Poštanski broj:	10410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

NISKOENERGETSKE DUPLEX KUĆE Započela je gradnja novoga projekta u Starom Čiču u neposrednoj blizini Velike Gorice. Projekt je izvrstan izbor za sve kojima je dosta gradske vreve i užurbanog načina života u velikim gradovima. Život u kući sa dvorištem, okružen prirodom i zelenilom, postao je san mnogih, naročito obitelji sa djecom i kućnim ljubimcima. Projekt niskoenergetskih duplex kuća Vam može sve Vaše snove pretvoriti u stvarnost. Kuće su smještene u neposrednoj blizini dva uređena jezera i na samo 3 km do Velike Gorice i 15km do Zagreba. U mjestu je smještena moderna osnovna škola. Novo Čiče je mjesto u neposrednoj blizini grada Velika Gorica, koja je u zadnjih nekoliko godina doživjela pravu ekspanziju i pretvorila se u jedan od najvećih gradova u Hrvatskoj. Sve više kompanija kako domaćih, tako i stranih seli svoje distributivne centre i uprave upravo u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture ( zaobilaznice ) Velika Gorica je dobila na atraktivnosti i sve više ljudi, a naročito mladih obitelji svoje novo mjesto za život nalazi upravo u Velikoj Gorici i okolici. Sukladno detaljnom planu, u plana je gradnja 14 modernih niskoenergetskih duplex kuća. Kuće su u naravi 3S+DB, neto korisne površine 115,15 m2, a sastoje se od prizemlja, kata, uređenog vrta sa natkrivenom terasom, spremištem i dva parkirna mjesta na okućnici površine 350,00 m2. Kuće u ovom projektu zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete gradnje i viši nivo opremljenosti. Građevine će biti izgrađene od mješovite armiranobetonske konstrukcije, na AB temeljnoj ploči, osnovni konstruktivni sistem je sistem poprečnih i uzdužnih AB zidova. Sa pojačanom otpornošću na potres. Sustav grijanja je putem grijalica topline sa podnim grijanjem, split sustavi za hlađenje, 3slojna PVC stolarija visoke kvalitete, protuprovalna vrata, TERMO fasada, hortikulturno uređenje okoliša. **TRENUTNO TRAJE PRETPRODAJA I MOGUĆE JE OSTVARITI POPUSTE!** Useljenje se očekuje krajem 2023.g **DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU! DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205**  
dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG68608

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 464302

Agency ref id: ZG68608