

Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji., Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji.
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 148 m²
Taille du lot: 917 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 434,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Sanjate o vlastitoj kući? Ograničena ponuda - ova kuća trenutno je dostupna za 434.000 € do kraja lipnja 2024! Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblježne rabačke plaže (preko 4.5 km plaža) s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko Labina na vrlo mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim kućama smjestila se ova kuća u novogradnji površine 148 m². Ova kuća katnica ima 3 spavaće sobe, 3 kupatila, prostran dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom, te terasom s roštiljem. Uživat ćete u lijepom pogledu na stari grad/povijesni centar Labina i boravku uz bazen. Istaknuti su lijepi rustikalni detalji poput kamenih stupova na terasama. Izgrađena na čestici površine 917 m². Kuća je u završnoj fazi gradnje. Na prizemnoj etaži se nalazi ulaz, dnevni boravak s izlazom na terasu u produžetku koje se nalazi bazen. Prizemno je smještena kuhinja s blagovaonom te gostinjski WC, te spremište/ostava. Dodatno na prizemnoj etaži pod natkrivenom terasom nalazi se roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na gornju etažu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe Svaka soba na katu raspolaže zasebnom kupaonicom. Na katu je smještena i velika terasa s otvorenim pogledom na okolicu i grad Labin.. Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji je u fazi završnih radova. Prodaje se dovršena funkcionalna i nenamještena. Za potrebe grijanja i hlađenja predviđene su klima jedinice, u svakoj spavaćoj sobi, dnevnom boravku i blagovaonici, te peć na kruto gorivo/pelet. Lokacija je mirna i ugodna s lijepim i otvorenim pogledom na zeleni

krajolik, te pogledom prema Učki i prema povijesnom centru grada Labina. Na pripadajućoj okućnici predviđena su dva parkirna mjesta, te bazen sa sunčalištem. Mirno okruženje, priroda i tišina zasigurno će oduševiti sve koji traže miran obiteljski život, ali i one koji se žele baviti turizmom tj. kuća je na vrlo zanimljivoj lokaciji za daljni turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1085

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 464378
Agency ref id: 1085