

## Kamena kuća s pogledom na Motovun, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kamena kuća s pogledom na Motovun  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 649 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 1  
Prix: 245,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 1960

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Motovun  
City area: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. U mirnom naselju s pogledom na Motovun, na prodaju je djelomično adaptirana kamena kuća. Kuća je tlocrtne površine 40 m<sup>2</sup>, a proteže se kroz suteran, prizemlje i potkrovlje. Suteran se sastoji od dvije prostorije koje je potrebno urediti. Prizemlje čine dvije odvojene jedinice od kojih se jedna može urediti prema vlastitim željama, dok je druga useljiva. Sastoji od dnevnog dijela s

kupaonicom, a unutarnje stepenište vodi u potkrovlje stajaće visine gdje je smještena spavaća soba. Objekt je djelomično adaptiran, no funkcionalan te se dio može koristiti dok traje adaptacija ostatka kuće. S obzirom da su zidovi u odličnom stanju, moguće je ih je u potpunosti očuvati te zadržati autohtoni izgled istarske kuće. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji, u mirnom naselju nedaleko Motovuna, okružena s tek nekoliko kuća za odmor. S obzirom na smještaj u gradu koji je turistički aktivan tijekom cijele godine, brojnost agroturizama i vinarija u okruženju te blizinu Parenzane, ova nekretnina može postati prekrasna nekretnina za turističke svrhe koja će svojim vlasnicima omogućiti povrat investicije ili prilika za pokretanje opg-djelatnosti s obzirom na mogućnost kupovine dodatne poljoprivredne površine. ID KOD AGENCIJE: 1084

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 464379

interne:

Agency ref id: 1084