

## VIŠNJAN – RIJETKOST! Dvije autentične kamene kuće s pogledom na more. Višnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VIŠNجان – RIJETKOST! Dvije autentične kamene kuće s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	650 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Prix:	310,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1900
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Staro Istarsko imanje na kraju sela koje čine dvije kamene kuće s lijepom okućnicom od 650 m <sup>2</sup> . Kuća u kojoj se nekada živjelo predstavlja građevinu na četiri etaže od cirka 40 m <sup>2</sup> tlocrtno po etaži. Kuća ima vanjske zidove vrhunske kvalitete i obnovljen krov. Unutrašnjost kuće je za kompletno renoviranje. Prizemlje čini konoba/podrum za vino do koje se nalazi i spremište. Do terase
-----------------------------	--

ipred glavnog ulaza na prvom katu vode prekrasne kamene stepenice kakve su imale samo imućnije kuće u Istri. Sa svakog kata se pruža pogled na more i okolni krajobraz. Dugi kameni objekat služio je kao štala. Kvaliteta gradnje objekta bolja je od mnogih kamenih kuća u kojima se živjelo. Objekat ima dvije etaže, svaka po 90 m<sup>2</sup> neto površine. Vanjski zidovi su u odličnom stanju, krov nedavno obnovljen. Unutrašnjost je za kompletnu adaptaciju. U nastavku se nalazi sjenik koji je ucrtan u katastru zajedno sa štalom. Okućnica je lijepog pravokutnog oblika pogodna za izgradnju bazena i dodatne sadržaje. Građevinska dozvola nije potrebna za rekonstrukciju objekata u postojećim gabaritima. Struja i voda na imanju. Fantastičan projekat, u rukama kreativca unikatno imanje za sva vremena. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel 00385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel 00385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1507410

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 464492  
Agency ref id: IS1507410