

## Apartmentská kuća s pogledom na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartmanska kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	720 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3222 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	21
Bathrooms:	7
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1993
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

## Description

Information  
supplémentaire:

Na samom jugu istarskog poluotoka smještena je općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. U jednom od medulinskih naselja 300 metara od mora smjestila se ova apartmanska kuća od 720 m<sup>2</sup>. Kuća ima prizemlje, dva kata i mansardu. Nalazi se na prostranoj okućnici od 3222 m<sup>2</sup>. Prizemlje čini jedan apartman i poslovni prostor s puno potencijala. Poslovni prostor je predviđen za ugostiteljsku djelatnost sa tri prostrane prostorije, šankom i kaminom. Sve je uređeno u autohtonom istarskom stilu s prekrasnim detaljima u kamenu koje je vlasnik sam izradio. U sklopu poslovnog prostora nalaze se i dvije nedovršene kupaonice koje bi se uz malo ulaganja uredile. Apartman u prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu te kupaonicu. Prvi kat sastoji se od dva apartmana. Prvi apartman ima terasu i lođu s prelijepim pogledom. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Drugi apartman također ima terasu, jednu sobu s kupaonicom, kuhinju i dnevni boravak. Na prvom katu se također nalazi još jedan dvoetažni apartman. Na drugom katu se nalaze dva jednaka apartmana kao i na prvom katu, te soba sa kupatilom i lođom. Mansarda se sastoji od apartmana s tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, lođe te terase s pogledom na more. Na velikoj okućnici nalazi se garaža i pomoćne prostorije te dva zidana roštilja. U cijeloj kući provedeno je centralno grijanje na plin te klima uređaji. Kuća se prodaje kompletno namještena. S obzirom da je kuća smještena u blizini turističkih sadržaja i plaža, predstavlja idealnu priliku za sve one koje žele investirati i baviti se turizmom i ugostiteljstvom. Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507409

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 464497

interne:

Agency ref id: IS1507409