

## Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana), Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	497 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	11
Prix:	1,037,500.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: MEDULIN, Samostojeća, apartmanska kuća, stambeno-poslovni objekt. PRILIKA ZA INVESTICIJU NA DOBROJ LOKACIJI! GLAVNE ZANAČAJKE: \*kuća s

11 apartmana \*prelijepa plaža \*400 m od mora Ova nekretnina u Medulinu je idealna za one koji žele uložiti u turizam. Radi se o stanbeno-poslovnom objektu - apartmanskoj kući, smještenoj na odličnoj lokaciji u Medulinu, jednoj od najpopularnijih destinacija u Hrvatskoj. Medulin je poznat po svom prekrasnom zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića, netaknutoj prirodi i plažama sa borovim šumama, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski odmor. Kuća ima ukupno 11 apartmana - 10 apartmana uhodanih za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju +50 m<sup>2</sup> pomoćnog objekta. Ukupna površina kuće iznosi 523 m<sup>2</sup>, dok je površina zemljišta 600 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosobni stan od 67 m<sup>2</sup> i 2 studio apartmana od 21 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana od 25 m<sup>2</sup>, jedan apartman od 30 m<sup>2</sup> i jedan apartman od 39 m<sup>2</sup>, dok se na drugom katu nalaze 2 apartmana od 25 m<sup>2</sup>, jedan apartman od 30 m<sup>2</sup> i jedan apartman od 39 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je već uhodana u poslu iznajmljivanja apartmana, što je idealno za one koji žele investirati u turizam. S obzirom na svoju izvrsnu lokaciju i veličinu, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i povećanje prihoda. LOKACIJA: More: 400 m Pula: 10 km Aerodrom Pula: 16 km Škola: 2km Centar: 600 m DOKUMENTACIJA: Građevinska dozvola Zemljišne knjige Tip vlasnika: Privatni vlasnik 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507395

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 464499  
Agency ref id: IS1507395