

Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom, Rovinj.

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	187 m ²
Taille du lot:	766 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	595,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

U okolici povijesnog istarskog grada Svetvinčenta, na prodaju nudimo vilu u izgradnji, ukupne neto površine 187 m², raspoređenih na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Vila će biti izgrađena na rubu malog mirnog mjesta, u sklopu kompleksa sa ukupno 9 mediteranskih vila. Lokacija sa otvorenim pogledom prema jugozapadu na okolni krajolik. Vila će biti izgrađena u prepoznatljivom istarskom stilu koji uključuje prirodne materijale poput drvene unutrašnje i vanjske stolarije, drvene grede, istarski kamen iz tog podneblja kojim će biti uređen dio fasade. U prizemlju vile nalazi se otvoreni prostor u kojem su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja sa pogledom na bazen i izlazom na prostranu natkrivenu terasu (45 m²), spavaća soba sa kupaonicom, spremište, kupaonica i ostava. U sklopu prostrane natkrivene terase biti će izgrađena ljetna kuhinja sa kaminom. Sa terase prema jugu pruža se pogled na bazen i okolni krajolik. Dok su na prvom katu smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Vili pripada vrt površine 766 m². Vrt vile biti će uređeni travnjak sa zasađenim mediteranskim biljem. U uređenom vrtu biti će smješten bazen (32 m²). Šifra objekta: M-0551 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 464520

interne:

Agency ref id: M-0551

Numéro du contact: +385 (98) 923-6402