

## JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Pula,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                                   |
| Square feet:     | 590 m <sup>2</sup>                                |
| Prix:            | 202,000.00 €                                      |
| Publié:          | 15.04.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Centar            |
| Poštanski broj:           | 52100             |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra Pule na jako mirnoj lokaciji smješteno je ovo predivno zemljište građevinske namjene površine 590 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište se nalazi u neprometnoj ulici, što budućem kupcu jamči mir, a sa druge strane nalazi se blizu samog centra grada, restorana, trgovina, banaka, škole, vrtića, tržnog centra itd. Nalazi se do asfaltirane ceste, te posjeduje neophodne priključke na svega petnaestak metara. Zemljište je pravilnog oblika, ravno i održavano uredno. Navedeno zemljište zbog svoje jedinstvene i u današnjici rijetke lokacije u Puli, predstavlja veoma zanimljivu, atraktivnu i jedinstvenu nekretninu, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku

investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život, te manje stambene zgrade sa nekoliko stanova. ID KOD AGENCIJE: IS1507430

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 464727

interne:

Agency ref id: IS1507430