

Kuća sa bazenom i mediteranskim štihom, na rubu sela, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa bazenom i mediteranskim štihom, na rubu sela
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	750 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	580,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: Udaljena svega nekoliko minuta vožnje od centra grada Labina i 10tak minuta vožnje od prvih plaža, nalazi se ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji. Površina od 180m2 prostirati će se kroz suteran sa garažom, prizemlje i kat.

Djelomični suteran ville koji je povezan sa prizemljem unutarnjim i vanjskim stepenicama, sastojati će se od garaže, spremišta, tehničke prostorije, praonice rublja i spremišta. U prizemlju je zamišljeni dnevni dio sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom, gostinjski toalet, kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak iz kojeg se u nastavku pruža izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonom i kuhinjom te plažu prelivnog bazena sa slanom vodom i plitkom vodenom zonom, ukupne površine 36m². Vrt i kompletna okućnica biti će ograđena i uređena travnjakom i mediteranskim biljem sa automatskim navodnjavanjem. Kat kuće sadržavao bi još dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama te izlazom na zajedničku terasu. U modernom stilu s mediteranskim elementima, na rubu građevinske zone, okružena kućama za odmor, svojim budućim vlasnicima pruža mir i intimu. Predviđeno je opremanje materijalom visoke kvalitete kao i modernom tehnologijom pametne kuće (električne roletne, centralni prekidač za svjetlo, video nadzor i alarm). Planirano je postavljanje prve faze dizalice topline, klimatizacija, podno grijanje i grijanje bazena. Kako se nekretnina trenutno nalazi u fazi izgradnje, Vi kao budući vlasnik možete sudjelovati u izboru podnih obloga, zidova i fasade te u ostalim dodatnim sadržajima. Nekretnina se nalazi na osami te je zaista savršen spoj mira i brzog povratka u vrevu sadržaja. Prilika za svakog zaljubljenika u netaknutu prirodu ili pak investiciju uz brzi povrat uloženi sredstava! Fascinatna baština, autentičan način života, vrhunska hrana samo je dio spektra ponude istočne obale istarskog poluotoka. Na 320m nadmorske visine iznad prelasne turističke destinacije Rabac, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin. Spektar ponude koji se nudi, neovisno jeste li istraživačkog duha ili tražite oazu za pravi odmor, ovo maleno mjestasce nedaleko centra grada pružiti će Vam mirno utočište. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507428

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 464730
Agency ref id: IS1507428