

Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 187 m²
Taille du lot: 710 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 550,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Samo nekoliko minuta vožnje od centra Labina na prodaju je samostojeća katnica u izgradnji. Kuća je ukupne površine 187 m², raspoređenih kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu će biti smještena garaža, tehnička soba, spremište i praonica. Prizemlje će se sastojati od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta te spavaće sobe s kupaonicom, dok će na katu biti smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajedničku terasu. Opremanje kuće planirano je modernom tehnologijom pametnog doma (električne rolete, centralni prekidač za svjetlo, alarmni sustav i videonadzor) te pripremom prve faze klimatizacije, podnog grijanja, toplinske pumpe i grijanja bazena. Kuća je u fazi izgradnje te budući vlasnik može sudjelovati u uređenju, izboru boja i materijala.

Na okućnici površine 710 m2, biti će smještena terasa s ljetnom kuhinjom, bazen površine 36 m2, a planirane su zelene površine s navodnjavanjem te 2 parkirna mjesta. Lokacija je savršena kao investicija u turističke svrhe, ali i za cjelogodišnji život moderne obitelji. ID KOD AGENCIJE: 1093

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 464898
Agency ref id: 1093