

## Atraktivno građevinsko zemljište u Slanome, Dubrovačko Primorje, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Atraktivno građevinsko zemljište u Slanome
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4000 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Dubrovačko Primorje
City area:	Slano
Poštanski broj:	20231



### Description

Information supplémentaire:	<p>U mjestu Slano u Dubrovačkom primorju, uvučeno u prekrasan dugačak zaljev. Atraktivno je zbog brojnih šljunčanih plaža, bujne vegetacije i ugodne klime. Idealno ukoliko odmor želite provesti u miru i tišini, a ljubitelji sporta i aktivnog odmora mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima. U Slanom se nalazi i ACI marina „Veljko Barbieri“ koja je nedavno izgrađena, te dopunjava ponudu kao polazište za izlete prema drugim obližnjim turističkim destinacijama: Elafitima, Mljetu, poluotoku Pelješcu, delti Neretve, Dubrovniku, Cavtatu i drugim. Dubrovnik je udaljen 33 km, zračna luka Dubrovnik 50 km, a do pelješkog mosta stiže se za tridesetak minuta vožnje. Građevinsko zemljište koje Vam nudimo na prodaju površine je 4000 m<sup>2</sup>. Pruža mogućnost izgradnje jednog ili više stambenih objekata. Prema trenutnom prostornom planu zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja, stambene namjene. Po urbanističkom planu uređenja Slanog maksimalni broj etaža 2Po+P(S)+2, maksimalna visine građevine 10m, maksimalni koeficijent izgrađenosti kig je 0,3; maksimalni koeficijent iskorištenosti kis je 1,2. Parcela ima 2 pristupna puta te se nalazi blizu Jadranske magistrale. Konfiguracija terena je u laganom padu prema moru bez velike potrebe za dodatnim iskopima. Iznad zemljišta prolazi cesta te se sva infrastruktura nalazi</p>
--------------------------------	--

vrlo blizu. Udaljenost od zemljišta do mora je stotinjak metara gdje se nalazi  
šljunčana plaža sa ugostiteljskim objektima, dječjim igralištem, a šetnjom uz more  
obalom možete doći do centra mjesta i svih potrebnih sadržaja u smislu kvalitetnog  
boravka na ovoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: DA1145

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 464972  
Agency ref id: DA1145