

## PREKRASNA VILA U ŠIŠANU, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA VILA U ŠIŠANU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1570 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	860,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2010
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Villu se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji koja je udaljena 10 minuta vožnje automobilom od centra grada Pule, a isto tako nije puno udaljena prve plaže. Građena za osobnu upotrebu i za turističku namjenu , prema visokom standardu kvalitete koja ima odličan raspored prostora koja se sastoji prizemlja I kata U
-----------------------------	---

prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak sa blagovaonicom I kuhinjom , Iz dnevnog boravaka izlazi u dvorište koje se nalazi velika ljetna kuhinja I preljevni bazen . Na kat vodi lijepo uređeno stepenište gdje nalazimo još 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama .U svim prostorijama se nalazi podno grijanje I postavljeni su Fancooleri za hlađenje . - Odlična lokacija - Kuća ima energetski certifikat A - Solarne ploče - Dizalicu topline za hlađenje I grijanje - Bruto površina kuće 400m2 - Površina okućnice 1500m2 - Prodaje se kompletna namještena sa svim pripadajućim sadržajima Za sva dodatna pitanja i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte : STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507454

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 465147  
Agency ref id: IS1507454