

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Square feet:	98 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	13 m ²
Prix:	330,377.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh započeta je gradnja manje stambene zgrade sa sve ukupno četiri stana. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na drugome katu ukupne površine 98,62 m². Stan će se sastojati od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, ostave, spremišta, dva parkirna mjesta i predivne terase koja će biti opremljena vanjskim kaminom i sudoperom, a izlaz na terasu će biti omogućen prekrasnom kliznom stijenom. Stan-penthouse biti će opremljen sa dva klima uređaja (svaka će imati jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stanova moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i jedno natkriveno i nenatkriveno numerirano parkirno mjesto. Očekuje se visoki energetski certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih materijala i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Za stan-penthouse predviđeni su elektromotori za podizanje aluminijskih roleta, mogućnost ugradnje kompletnog el sustava podnog grijanja. Na balkonima zgrada predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. Završetak gradnje se očekuje u rujnu, 2025. godine. SS 1 – 10,81 m² SS 2 – 11,6 m² SS 3 – 11,53 m² DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 35,58 m² kupatilo 1 – 5,33 m² kupatilo 2 – 4,00 m² ostava – 1,82 m² hodnik 4,55 m² terasa – 13,38 m² Zbog svoje nezamjenjive lokacije, prekrasnog pogleda na more, rasporeda stana i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, šumice, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: IS1507464

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 465589
Agency ref id: IS1507464