

## Kuća u nizu nadomak Rovinja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u nizu nadomak Rovinja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	560 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	685,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 3

### Description

Information  
supplémentaire: Na zapadnoj obali Istarskog poluotoka smjestio sam maleni gradić Rovinj, biser Hrvatskog turizma koja već nekoliko godina uzastopno odnosi medalju šampiona u Hrvatskoj. Rovinj, nekoć mali ribarsko gradić izrastao je u nevjerojatno popularnu svjetsku destinaciju, doslovno nezaobilazna destinacija svih putoholičara, putnika, turista, ljubitelja mora, prirode, kulture i umjetnosti, jer Rovinj je sam po sebi

umjetnost i nešto što se riječima ne može opisati. Na samo 5 minuta vožnje, u takozvanom Rovinjskom predgrađu, prodaje se kuća u nizu. Kuća je smještena u samom centru Rovinjskog Sela okružena kamenim kućama za odmor i obiteljskom kućama. Ova kuća proteže se na 3 kata. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak, te manji gostinjski wc. Stepenice nas vode na 1. kat kuće, rezerviran isključivo za 2 sobe s privatnim kupaonicama i spremištem. 2 kat je preslika 1. kata, stoga također imamo 2 sobe s privatnik kupaonicama i spremištem. Okućnica je ograđena kamenim zidom, a u nastavku se nalazi ucrтана štala. Zbog svoje zanimljive lokacije, blizine sadržaja poput škole, vrtića, trgovine, banke, pošte, itd. ova kuća nudi bezbroj mogućnosti, od iznajmljivanja u turističke svrhe, do mirnog obiteljskog života. Kuća se od prošle godine izdaje u turističke svrhe, stoga budući kupac ima priliku preuzeti već uhodanu nekretninu. Štala još nije napravljena, no budućim vlasnicima daje mogućnost za izgradnju dodatnog sadržaja, kao što bi mogla biti ljetna kuhinja, pergola ili pak bazen. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507503

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 465823

interne:

Agency ref id: IS1507503