

## Dvojna kuća, Rovinj, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Dvojna kuća, Rovinj  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 134 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 585,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Na zapadnoj obali Istarskog poluotoka smjestio sam maleni gradić Rovinj, biser Hrvatskog turizma koja već nekoliko godina uzastopno odnosi medalju šampiona u Hrvatskoj. Rovinj, nekoć mali ribarsko gradić izrastao je u nevjerojatno popularnu svjetsku destinaciju, doslovno nezaobilazna destinacija svih putoholičara, putnika,

turista, ljubitelja mora, prirode, kulture i umjetnosti, jer Rovinj je sam po sebi umjetnost i nešto što se riječima ne može opisati. Na samo 5 minuta vožnje, u takozvanom Rovinjskom predgrađu, prodaje se ½ duplex kuće. Kuća je smještena u Rovinjskom Selu, na mirnom mjestu okruženo prelijepim modernim i kamenim vilama, obiteljskom kućama i kućama za odmor. Ovo malo mjesto odiše luksuzom i prilikom za kvalitetan odmor i uživanje u prirodi. Ova dvojna kuća proteže se na 2 kata + potkrovlje. Počevši od ulaza, sa parkirnog mjesta ulazimo u kuću, u prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen, također manji gostinjski wc i kotlovnica se nalaze u prizemlju. Stepenice nas vode na 1. kat kuće, rezerviran isključivo za 3 sobe i 2 kupaonice. U visokom potkrovlju se nalazi još jedna soba s kupaonicom. Okućnica je ograđena kamenim zidom. Zbog svoje zanimljive lokacije, blizine sadržaja poput škole, vrtića, trgovine, banke, pošte, itd. ova kuća nudi bezbroj mogućnosti, od iznajmljivanja u turističke svrhe, do mirnog obiteljskog života. Cijena kuće odnosi se za dovršeni projekt, po principu ključ u ruke. Trenutno je u zadnjoj fazi gradnje, odnosno slaganje namještaja, postavljanje vrata i dovršavanje bazena i okućnice. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507502

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 465827

interne:

Agency ref id: IS1507502