

## Karojba - velik teren za stambenu zgradu ili vilu, Karojba, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Karojba - velik teren za stambenu zgradu ili vilu  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1896 m<sup>2</sup>  
Prix: 88,600.00 €  
Publié: 15.04.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Karojba  
City area: Karojba  
Poštanski broj: 52423



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Karojba - na raskrsnici za Poreč i Pulu, samo 18km od Poreča, prodajemo velik građevinski teren u tipično istarskom okruženju - brdašca, maslinici, vinogradi, šume, autohtone starine i obiteljske kuće. Teren se u potpunosti nalazi u građevinskom dijelu naselja, priključci vode i struje udaljeni su 6 m. Prema podacima nove Lokacijske informacije, nije potrebno donošenje posebnog plana, teren se nalazi u vodozaštitnoj zoni III, nema prostornih planova čije je donošenje u tijeku. Prema uvjetima Prostornog plana, minimalna veličina čestice iznosi 600m<sup>2</sup>, maksimalna 2,000m<sup>2</sup>. Kig je 0,35, udaljenost od regulacijskog pravca 5m, od susjedne parcele 4m. Visina je 9m, maksimalna dozvoljena visina 12m. Dozvoljena je gradnja maksimalno 4 etaže i to jedna podzemna te tri nadzemne etaže. Odlično za investitore. ID KOD AGENCIJE: IS1507491

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 465848

Agency ref id: IS1507491