

Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2), Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	402 m ²
Taille du lot:	1444 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Kukci
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux
d'égout, ADSL
Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Naizgled malo ali urbano naselje Kufci u svojoj nutрини krije prekrasne poglede na more, polja lavande i nasade maslinika. Naselje odavno poznato po vrlo bogatoj turističkoj ponudi luksuznih vila i apartmana u kojima svaki gost pronalazi svoj mirni kutak za uživanje u odmoru. Udaljenost od centra grada Poreč je cca 4km , a do prekrasnih porečkih plaža udaljeno je samo 3 km. U jednoj od ulica naselja Kufci, smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost.Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 402m2. Donja etaža -prizemlje sastoji se od „open space“ prostora gdje se u iznimnoj sinergiji uređenja nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje također nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane vile. U ostatku prostora donje etaže smještena je jedna spavaće soba s kupaonicom sa direktnim izlazom u vrt i prekrasan prostor uokolo bazena, Wc za goste, ostava i kotlovnica. Elegantno unutarne stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more.. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile. A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa na kojoj se doživljava „fantazija ljetne noći“ uz pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Ako kojim slučajem do sada niste imali priliku prošetati se „Rajskim vrtovima“ onda svakako trebate vidjeti

uređenje vrta ove vile od 1.444m² koji vam nudi osjećaj kao da se nalazite u Raju, još kada svemu tome dodamo bazen površine 13 x 7m za odrasle, za one najmanje dječiji bazen, te ljetnu kuhinju s kaminom od 50 m² time zaokružujemo ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i exterijeru. Tri kupaonice osim najkvalitetnijih Sanitarija poznatih proizvođača kojima su opremljene, nude i Saunu . Šifra objekta: M-0556
Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	465863
Agency ref id:	M-0556
Numéro du contact:	+385 (98) 923-6402