

## Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 4506 m<sup>2</sup>  
Prix: 136,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene. Na 4 km udaljenosti od centra grada Labina, smjestilo se na prodaju građevinsko zemljište industrijske namjene, ukupne površine 4506 m<sup>2</sup>. Građevinsko zemljište ima prilaz s asfaltirane ceste, a potrebna infrastruktura nalazi se uz zemljište. Namjena zemljišta je gospodarske namjene, točnije proizvodna – pretežito industrijska namjena. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila. Maksimalni dozvoljeni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne (Po+P+2K), visina zgrade/ukupna visina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14 m. Najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine zgrade ali ne manje od 3,0 m. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, Zemljište je dobro prometno povezano s gradom i glavnim cestovnim pravcima u okolici.. ID KOD AGENCIJE: 1110

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 465962  
Agency ref id: 1110