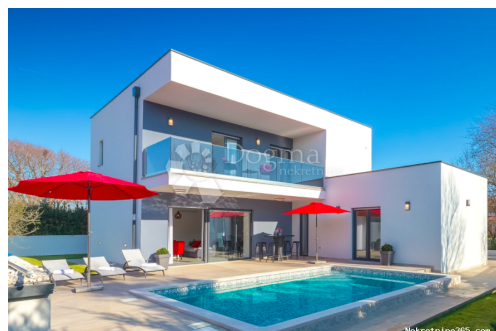


## PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Titre:         | PREKRASNA VILA SA BAZENOM |
| Property for:  | Vendita                   |
| Type Maison:   | détaché                   |
| Square feet:   | 145 m <sup>2</sup>        |
| Taille du lot: | 482 m <sup>2</sup>        |
| Bedrooms:      | 9                         |
| Bathrooms:     | 4                         |
| Prix:          | 625,000.00 €              |
| Publié:        | 15.04.2024                |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2019 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Ližnjan           |
| City area:                | Šišan             |
| Poštanski broj:           | 52204             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Šišan je malo lijepo mjesto, smješteno na jugoistočnoj strani poluotoka Istre a nalazi se između Medulina i Pule. Uz kupanje i sunčanje dan možete ispuniti vožnjom biciklom jer je Šišan jedno od mjesta gdje prolaze istarske biciklističke staze. Ova prekrasna vila sa bazenom nalazi se u mirnom okruženju. Prostire se na prizemlje i kat. U priemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak sa direktnim izlaskom na terasu i na bazen od 29 m<sup>2</sup>, spavaća soba sa svojim kupatilom te još jedno kupatilo za goste. Popločenim stepeništem dolazi se do prvog kata, gdje su smještene još dvije spavaće sobe i dva kupatila, te obje imaju izlaz na terasu. U dvorištu se nalazi roštilj i dječje igralište. Za grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuća). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje mogućnost postavljanja kamina ili peći na kruta goriva. Odlična izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omogućuju kući minimalnu potrošnju energije. \* VILA SA BAZENOM \* KUĆA 145 m<sup>2</sup> \* BAZEN 29 m<sup>2</sup> \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPATILA \* PODNO GRIJANJE CIJELA KUĆA NA DIZALICU TOPLINE \* KLIMA INVERTERI \* PRODAJE SE POTPUNO NAMJEŠTENA \* PVC STOLARIJA \* IZOLACIJA 10cm STIROPOR \* 2 PARKIRNA MJESTA Kuća se izajmljuje tijekom ljetnih mjeseci ima izvrsnu popunjenost. Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507505

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 466065

interne:

Agency ref id: IS1507505