

## Predivna istarska kuća, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna istarska kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Prix:	270,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Valturi smještena je ova predivna starija kuća od ukupne 194 m <sup>2</sup> . U prizemlju kuće se nalazi kuhinja sa
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dnevni boravkom i blagavaonom, kupaonica te izlaz u jednu prostoriju koja je namijenjena za konobu. Drvene stepenice nas vode na prvi kat kuće koji se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih se jedna spavaća soba radi svoje veličine može pretvoriti u dvije. Na samom stepeništu napravljen je ugradbeni oprmar. Kuća također posjeduje potkrovlje koje trenutnim vlasnicima služi kao prostor za sladištenje. Međutim, zbog svoje veličine i visine može se urediti kao još jedan kat za stanovanje s time da prodavatelj ima dozvolu podizanja krova za još 5 metara. Korištenje dvorišta je zajedničko sa svim susjedima. Ova kuća predstavlja veoma zanimljivu nekretninu s obzirom na stambenu površinu i površinu zemljišta te budućem kupcu nudi mogućnost za ugodno boravljenje u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: ID KOD AGENCIJE: IS1507540

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 466220  
Agency ref id: IS1507540