

## Poslovni prostor s velikom potencijalom, Donji Grad, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poslovni prostor s velikom potencijalom
Property for:	Vendita
Square feet:	338 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Prix:	730,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1867
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	F
-------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Posredujemo u prodaji poslovnog prostora 333,80 m2 u samom centru grada, koji se nalazi u samom srcu Zagreba, u Ilici. Prostor se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade. U prostoru se prije nalazio renomirani zagrebački restoran u koji su zalazili svjetski političari i poznate osobe poput Tita, Orona Wellsa, Elizabet Tailor, Faye Dunaway i mnogi drugi. Međutim prema zakonu o povratu imovine, prostor je vraćen izvornim vlasnicima. Iseljavanjem prijašnjih vlasnika prostor je bio prilično devastiran, ali zadržao svu potrebnu infrastrukturu. Sam prostor se prostire na 333 m2 u prizemlju dviju dvorišnih zgrada, koji su spojeni međusobno. Jedna od
--------------------------------	---

zgrada je katnica, a druga zgrada je prizemnica. Na prvom katu prve zgrade od istih vlasnika prodaje se djelomično adaptirani prostor od 104 m2, koji nije u cijeni donjeg poslovnog prostora, a druga zgrada nema dodatni kat, ali za zgradu je izdana lokacijska informacija da se zgrada može nadograditi s još jednim katom u razini susjedne spojene zgrade, sto daje dodatne mogućnosti za proširenje za kupce koji žele investirati u neki komercijalni objekt u centru Zagreba. Same zgrade su sagrađene 1867 godine i uspješno, bez ikakvih oštećenja preživjeli dva zagrebačka potresa, iz 1880 i ovaj najnoviji iz 2020, nakon kojeg su zgrade dobili zelenu naljepnicu. Unatoč tome u ljeto 2020 vlasnici su obnovili krovove na objema zgradama. Parking za lokaciju može se osigurati pored susjedne zgrade. Ovaj prostor trenutno ima ugostiteljsku namjenu, ali može biti i hostel, Boutique hotel, izložbeni prostor, prodajni prostor za ekskluzivne proizvode ili reprezentativan ured. Za detaljne informacije na broj.0915400591 Natalia Reinova Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG68779

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 466417

interne:

Agency ref id: ZG68779