

## Šarmantna kuća na Sunčanom Hvaru, Stari Grad, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Šarmantna kuća na Sunčanom Hvaru
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	520 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	415,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1978
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Stari Grad
City area:	Stari Grad
Poštanski broj:	21460



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	OTOK HVAR – ISTINSKI HEDONIZAM SATKAN RASKOŠNIM RIMSKIH LJETNIKOVCIMA ,BOGATOM GASTRONOMIJOM, NESTVARNIM PLAVETNILOM TE OPOJNIM MIRISIMA LAVANDE "Kralj" među dalmatinskim otocima, poznat je od antike po svom važnom strateškom i nautičkom položaju, te je jedinstven spoj raskošne mediteranske prirode, bogate i slojevite kulturno-povijesne baštine i mondene turističke suvremenosti. Jednom
-----------------------------	--

kada posjetite Sunčani Hvar zaljubiti ćete se na prvi pogled! Uz zaglušujuću pjesmu cvrčaka, uz mirise ružmarina, lavande i bora, ni na jednom mjestu u Europi sunce ne sja toliko dugo i tako jako. S više od 2700 sunčanih sati godišnje, opravdano nosi naziv "Sunčani Hvar". Taj prirodni hvarski wellness jednakom žestinom čisti, krijepi i puni energijom. Nestvarno tirkizno more, mondena kupališta, šljunčane plaže isklesane morem, divlje ljepote stijena skrivenih pod borovim granama, čine ovaj prekrasan otok pravim rajem na zemlji ! U povijesnom srcu otoka Hvara smjestio se Stari Grad u kojem i naša šarmantna kuća stambene površine od 175 m2 . U suterenu se nalazi studio apartman s ostavom. Na prvom katu ove predivne dvokatnice nalazi se stan koji sadržava dvije spavaće sobe, kuhinju, kupatilo te dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, s koje se pruža prekrasan pogled na Starogradski zaljev. U visokom potkrovlju nalazi se soba s kupatilom i ostavom. Sve jedinice su kompletno namještene i opremljene. Ispred kuće se proteže vrt od 520 m2 koji je ujedno i druga građevinska parcela što potencijalnom kupcu ostavlja mogućnost gradnje još jednog stambenog objekta. U dvorištu se nalazi i "gustirna" (bunar), koja osim što vrtu daje prekrasan starinski štih, koristi i navodnjavanju. Sama kuća orijentirana je Istok - Zapad, locirana je u mirnom okruženju, s puno zelenila , te se nalazi svega 300m od prelijepog kupališta, samog centra grada i svih popratnih sadržaja. Naša nekretnina je odlična investicija ,te punog potencijala kako za miran, otočki život van gradske vreve, tako i za turističku namjenu. ID KOD AGENCIJE: ST607

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 466431  
Agency ref id: ST607