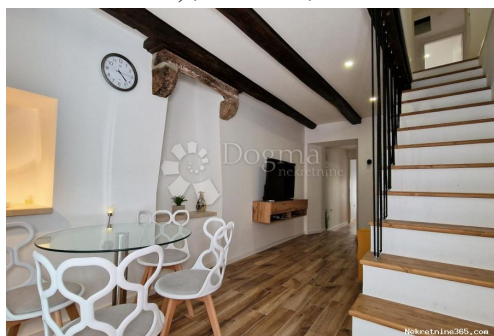


## KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA), Pazin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA)
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	70 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Šarmantna kuća u nizu u centru Pazina, sa mogućnošću ugradnje unutarnjeg bazena, saune i teretane u prizemlju! Rijetkost u ponudi! Pazin, mjesto je to koje krasi najveća i najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda u Istri - Pazinski kaštel - koji se smjestio na liticu ponad Pazinske jame, jedinstveno djelo prirodnih sila čijim kanjonom teče rijeka ponornica Pazinčica. U samoj starogradskoj jezgri prodaje se kuća u nizu, površine 110m <sup>2</sup> sa dvorištem od cirka 70m <sup>2</sup> i parkirnim mjestom.
-----------------------------	---

Kuća se sastoji od prizemlja površine 30m2 u kojoj je predviđen wellness prostor, odnosno unutarnji bazen i sauna, kao na vizualizaciji ovog oglasa, čiji si sadržaj može kupac napraviti po želji. Gornja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno nove i opremljene kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i blagovaone uređeno u modernom duhu sa elementima rustikalnog, odnosno strop definiran starinskim drvenim gredama. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaona, te nisko potkrovlje koje može poslužiti kao spremište. \*PRIZEMLJE: - wellness prostor ili konoba za druženje po želji kupca \* 1. KAT: - hodnik, kuhinja, dnevni boravak, WC, terasa \* 2.KAT: - 2 spavaće sobe i kupaona \* GRIJANJE: klima, postoji i dimnjak za ugradnju kamina \* BETONSKA MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA \* ZIDOVI: 50cm sa izolacijom od kamene vune plus knauf \* PVC stolarija \* PODOVI: keramika i laminat \* NOVA FASADA, NOVI KROV \* TERASA 13m2 \* DVORIŠTE cca 70m2 \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* KOMPLETNA ADAPTACIJA 2022.god. Svi sadržaji potrebni za život (trgovine, škole, vrtići, parkovi, liječnik) u krugu od 300 metara. Lokacija idealna za život, ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507539

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 466449  
Agency ref id: IS1507539