

PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H4, Primošten, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H4
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	146 m ²
Taille du lot:	463 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	493,346.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Primošten
City area:	Primošten
Poštanski broj:	22202

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information
supplémentaire:

PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H4 KUĆA H4 Navedena cijena je sa uključenim PDV-om. Veličina zemljišta m² 463,00 m² Kuća m² 122,30 m² Terasa m² 23,93 m² Total m² 146,23 m² Parking mjesta 1 Carpot option Bazen option SPA Hot tube option Bioclimatic pergola option Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen. Potrebe i želje naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept „upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine. EKSTERIJER Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine stepenica od bazena, ukrasno grmlje, palme, čempres i cvijeće u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može direktno ulaziti u kuću. INTERIJER PRIZEMLJE - velik i bogat ulaz u kuću, spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spuštene za jednu visinu stepenice iz kojih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu nalazi se garderobni ormar, a na lijevu stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnoj strani kuhinje nalazi se ostava koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi garaža iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona i prekrasna velika spavaća soba koja ima izlaz na dio oko bazena. KAT - na katu se nalaze velike dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Nekretnina se nalazi na odličnom mjestu, 900 metara od starog grada Priomoštena, 600 metara do plaže i 300 metara do luke. Početak gradnje je u 03. mjesecu 2024. godine a očekivano usljenje 04. mjesec 2025. godine. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1236

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 466630
Agency ref id: DA1236