

## PRIMOŠTEN VILLA NOVA – IDEALNA KOMBINACIJA, Primošten.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRIMOŠTEN VILLA NOVA – IDEALNA KOMBINACIJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	332 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	819,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Primošten
City area:	Primošten
Poštanski broj:	22202



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: PRIMOŠTEN VILLA NOVA – IDEALNA KOMBINACIJA Stambena površina: 700 m<sup>2</sup> / Soba: 3 / Kupaona: 2 / Parking: 2 • Lokacija: Primošten • Vrsta: Villa •

Zanima Vas savršeni spoj suvremene elegancije, modernog I luksuza, želite se u vlastitom domu osijećati opušteno I posebno, želite uživati u svakom detalju, onda imamo idealnu nekretninu za Vas. Prekrasna moderna kuća sa prizemljem I katom, sagrađena na povišenijem dijelu Primoštena gdje se s terase kuće pruža čaroban pogled na zaljev, savršen spoj modernog I luksuza, opremljeno najsuremenijim materijalima. • • Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, obloge podova (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen. • • Potrebe i želje naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept „upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine. • EKSTERIJER Ljetna kuhinja sa velikom terasom, velikim prosotorom oko bazena te prekrasan bazen koji ima vlastiti bar. INTERIJER PRIZEMLJE - kuhinja i blagovaona, ostava te prostorija za rublje, wc te veliki dnevni boravak. KAT - velika master soba sa svojom sobom za garderobu te velikom kupaonom i izlazom na balkon, te dvije sobe manje sa zajedničkom kupaonom, jedna ima izlaz na balkon dok druga ima izlaz na veliku terasu. Villa se sastoji od • Stambenog: prizemlje - 124,91 m<sup>2</sup> • Okućnica: 700 m<sup>2</sup> • Parking: 30,15 m<sup>2</sup> • Natkrita terasa: 48,50 m<sup>2</sup> • Ne natkrita terasa: 51,88 m<sup>2</sup> • Bar kod bazena: 14,88 m<sup>2</sup> • Kat: 108,52 m<sup>2</sup> • Balkon 1: 11,08 m<sup>2</sup> • Balkon 2: 17,36 m<sup>2</sup> • Terasa: 22,34 m<sup>2</sup> • Etaža: P+1 Početak gradnje 03. mjesec 2023. godine, a očekivano usljenje 04. mjesec 2025. godine Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1224

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 466653  
Agency ref id: DA1224