

Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	498 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	477,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1993
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se samostojeća kuća sa dva kata u okolici Pule, Štinjan. Kuća je površine 400 m² a sastoji se od podruma veličine 54,66 m² i prizemnog dijela 97,83 m² koji ima višestruku namjenu. U podrumu je mala radionica i prostorije za skladištenje. Prizemlje se koristilo kao poslovni prostor za ugostiteljsku djelatnost ali s obzirom na raspored prostorija može biti i stambena jedinica sa zasebnim ulazom. Također, prizemlje se može koristiti i kao velika garaža jer ima kolni prilaz i velika krilna vrata. Stepeništem i zasebnim ulazom u kuću ulazi se u hodnik i stepenište koje vodi na sljedeći kat. Poseban ulaz na prvi kat, koji je u upotrebi, sastoji se od velikog hodnika, zasebnog WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe gdje svaka ima izlaz na svoj balkon. U nastavku je velika blagovaona sa kuhinjom, velikom ostavom i dnevni boravak iz kojeg se ulazi u još jednu spavaću sobu koja također ima izlaz na natkrivenu terasu. Stan na drugom katu je identičnog rasporeda i nije namješten. Stanovi su veličine 105 m² i 115 m². Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. U ograđenom i kamenom popločanom dvorištu se nalazi natkriveni parking za dva vozila, ljetna kuhinja i mala vrtna kućica sa pušnicom. Okućnica je redovito kultivirana te pruža mogućnost izgradnje bazena a na krovu su već postojeći nosači za fotonaponske panele. Ova kuća predstavlja idealnu investiciju za iznajmljivanje, ugostiteljstvo ili pak veću obiteljsku kuću. ID KOD AGENCIJE: IS1507570

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 466679
Agency ref id: IS1507570