

Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2, Labin, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2
Property for: Vendita
Objectif: Entrepôt - Ateliers
Square feet: 3700 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 30
Prix: 1,500,000.00 €
Publié: 31.07.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2. Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na pola puta između Rijeke i Pule, udaljen svega par kilometara od mora. Jedan od najrazvijenih gradova u Istri, otvaraju se nove gospodarske zone domaćih i stranih investitora. Grad Labin se okrenuo prema malom i srednjem poduzetništvu. Danas je Labin drugi najveći izvoznik u Istri, dok se u turizmu ostvaruje i preko 1,3 milijuna noćenja. Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2 smještena na državnoj cesti koja spaja Rijeku i Pulu. Nedaleko gospodarske Luke, s dobrom prometnom povezanošću. Objekt je izgrađen na dvije etaže, radi se o objektu iz 20-30 godina prošlog stoljeća, obnovljenim i dovedenim u funkciju. Pogodan za razne vidove djelatnosti. Poslovni prostor je etažiran, na nekoliko jedinica, a po namjenama radi se o stambeno-poslovnom prostoru (uredskom), poslovni prostor - tiskara, poslovni prostor - spremište, poslovni prostor - ugostiteljstvo, poslovni prostor - prodaja, trgovina, poslovni prostor - uredi, stambeni prostor, te dvije nadstrešnice i pripadajuće zemljište površine 6000 m2 (dijelom uređeno parkiralište za 50-tak automobila). U smislu korištenja, moguće su djelatnosti uredskog tipa, prodajno izložbenog tipa, manji proizvodni pogoni tj namjena korištenja prema prostornom planu je: gospodarske - poslovne namjene, pretežito uslužne (oznaka K1). Objekt je funkcionalan, na dobroj lokaciji u smislu prometne povezanosti i vidljivosti. ID KOD AGENCIJE: 1128

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 466989

Agency ref id: 1128