

## Dvije prekrasne vile s bazenom, Šišan, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Dvije prekrasne vile s bazenom, Šišan  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 680 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1737 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 6  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 7  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. U ponudi imamo ove dvije prekrasne vile u blizini Ližnjana. Svaka od ovih vila ima vlastiti bazen, vrtnu kućicu, park za djecu i dvorište sa više natkrivenih parkirnih mjesta. Vile se oboje prodaju kompletno namještene. Prizemlje obje vile sastoje se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, male ostave i spavaće sobe. Na katu nalazimo još dvije spavaće sobe, svaku sa svojim kupatilom. Kuće imaju kapacitet za 12 - 14 ljudi zato je ovo posebna prigoda za nekog tko želi započeti ili proširiti posao u ljetnom turizmu. Odlična lokacija okružena zelenilom pružati će apsolutni mir i bijeg od glasnog urbanog života bilo tkome. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1131

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 467138

interne:

Agency ref id: 1131