

## ISTRA - PULA - Kuća u Šijani s 3 stambene jedinice, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA - PULA - Kuća u Šijani s 3 stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	216 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	275,000.00 €
Publié:	02.08.2024

### État

Dernière rénovation: 2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se KUĆA u Šijani s 3 stambene jedinice P=216m<sup>2</sup> Kuća se sastoji od 2S+DB STANA u prizemlju s odvojenim ulazom, od 2S+DB stana na 1. katu i GARSONIJERE u prizemlju ukupne stambene površine 216 m<sup>2</sup>. Prvi stan u PRIZEMLJU se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kuhinje i kupaone ukupne stambene površine 78m<sup>2</sup>. Kuhinja i kupaona nisu namješteni - provučene su sve instalacije kao i cijevi za vodu, na podu su nove pločice. PVC prozori i vrata. Grijanje je etažno na plinski bojler. Drugi stan ROH BAU na 1. KATU se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupatila i velike terase (P=25m<sup>2</sup>). Postavljene sve instalacije za struju i cijevi za vodu te cijevi za radijatore - etažno grijanje - plinski bojler. Nova izolacija na podu

i krovu. GARSONIJERA površine 29m2 - ROH BAU u prizemlju sa svim potrebnim instalacijama. Sve tri stambene jedinice imaju posebne ulaze i brojila za vodu i struju. Besplatan parking u okolnim ulicama. Čisto vlasništvo 1/1 - BEZ TERETA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 5585

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 467162  
Agency ref id: 5585