

Lindar - započeta gradnja s 1.800m2 terena, Pazin - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lindar - započeta gradnja s 1.800m2 terena
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	232 m ²
Taille du lot:	2000 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	260,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2020
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Lindar
Poštanski broj:	52000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information

supplémentaire:

Lindar, blizina Pazina - prodajemo započetu gradnju s pravomoćnim Rješenjem o izmjenama Građevinske dozvole, plaćenim komunalijama, voda i struja na terenu, napravljena septička. Izvorni projekt je moderniziran te je sada dozvoljen nastavak gradnje visoke prizemnice s jednim stanom. Voda i struja su na terenu i uvedeni u izgrađeni dio objekta tako da se koriste. Voda je razvedena i po parceli. Postavljene su glavne cijevi za kanalizaciju prema septičkoj jami. Izgrađena je velika cisterna za oborinsku vodu. Prilaz je direktno s asfaltirane ceste. U suterenu je garaža, enoteka, relax room, spremište - ukupne tlocrtne površine 73,60m². Ovaj dio je izgrađen. Dijelom prizemnica a dijelom visoko prizemlje - jedan je obiteljski stan s 4 spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, velikim dnevnim boravkom, s dvije nenatkrivene i jednom natkrivenom terasom. Cijeli posjed uredno je ograđen kamenim zidom. Prema projektu, dozvoljena je gradnja bazena veličine 35m². Na zelenoj površini dijelom je zasađen voćnjak. Cijela okućnica je građevinsko područje te kupcu ove iznimne nekretnine omogućuje gradnju još jedne vile. Asfaltirana ulica prolazi sjevernim dijelom, lokacija ove započete gradnje jamči mir, privatnost i pun doživljaj prirode. Pogled je na šumu, istarska brdašca i livade. Pazin, kao središte Županije, udaljen je cca 7 km novom, širokom cestom. ID KOD AGENCIJE: IS1507639

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	467325
Agency ref id:	IS1507639