

Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m ²
Taille du lot:	818 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	780,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, ADSL



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Ova prekrasna suvremena vila rustikalnog dizajna nalazi se u naselju na svega 6 kilometara od grada Poreča. Naselje je okruženo prirodom i u susjedstvu se nalaze uglavnom vile. Vila je veličine 165m² i leži na zemljištu veličine 818m². Vila ima otvoreni pogled na prirodu i maslinike, te se ispred kuće nalaze poljoprivredna zemljišta što znači da pogled na prirodu neće biti narušen! Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu, te kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24m², vanjski tuš, whirlpool, sunčalište i roštilj. Vila sadrži 3 parking mjesta. Vila ima uhodani turistički najam te se čini savršenom investicijom bilo za obitelj i privatni život ili kao poslovna prilika. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0562 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 467361
Agency ref id: H-0562
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881