

## Luksuzna vila u blizini mora, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	242 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	665 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	735,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2020
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istarska županija je najzapadnija županija Republike Hrvatske i ujedno i najveći jadranski poluotok. Istra je prepoznata kao idealna turistička destinacija, ali i mjesto za život iz snova zbog svojih predivnih plaža, unutrašnjosti sa bogatom povijesti i gastronomijom te predivnom prirodom. Nedaleko Pule u malom mjestu uz samu obalu nalazi se ova prekrasna vila od 242 m2 koja svojim modernim dizajnom i kvalitetom ispunjava sve potrebe budućih vlasnika. Samostojeća vila novije gradnje odiše luksuzom i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi predivan dnevni boravak sa kaminom, kuhinja rađena po mjeri i blagovaona. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu prostorija imamo pogled na predivan vrt i bazen, te pristup natkrivenoj terasi na kojoj možemo uživati tijekom cijele godine. U prizemlju se nalazi i spavaća soba i kupaona. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa kupaonicama i jedna prostorija koja je uređena za teretanu. Također, na katu možete uživati na terasi sa koje se pruža pogled na more. Sve prostorije u kući su prostrane i sam raspored prostorija je vrlo praktičan. Osim dizajna i stila koji posjeduje, ova vila dodatnu vrijednost ima i u kvaliteti materijala koju su korišteni prilikom gradnje te samim namještajem koji je biran da biste mogli uživati u potpunosti. Na prekrasno uređenoj okućnici od 665 m2 nalazi se bazen sa uređenim sunčalištem, te kamin i vanjska kuhinja za savršeno uživanje u ljetnim mjesecima. Ukoliko želite obiteljski život iz snova u ovoj predivnoj vili ili želite drugi dom na moru svakako se obratite za više informacija ili dogovor za obilazak: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507674

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 467583  
Agency ref id: IS1507674