

## Poslovni prostor u Sesvetama, Sesvete, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poslovni prostor u Sesvetama
Property for:	Vendita
Objectif:	Entrepôt - Ateliers
Square feet:	1647 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	2
Prix:	599,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
City area:	
Poštanski broj:	10360

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se atraktivan poslovni prostor u Sesvetama ukupne površine 1647m<sup>2</sup>, od toga 356m<sup>2</sup> čine 3 zgrade čija namjena je servis za održavanje i skladištenje teretnih vozila. Jedna zgrada ima stambenu namjenu u kojoj se nalazi ured, 2 kupaone, sobe. Ispred se nalazi betonirani parking koji se proteže na 1600m<sup>2</sup> na kojem postoji 15 parkinga za teretna vozila. Objekt posjeduje sve dozvole, uporabnu, građevinsku. Postoje elaborati, tlocrti, dokumentacija je kompletna. Prema lokacijskoj informaciji, širok je spektar namjene i dozvoljena je kompletna gradnja. Dosad je objekt bio namijenjen za servis za održavanje i skladištenje teretnih vozila, ali pruža širok spektar mogućnosti prenamjene kao i pogodnost za manji obiteljski hotel. Smješten u neposrednoj blizini Slavonske avenije i uz veće centre. Za više informacija obratite mi se s punim povjerenjem. .... An attractive business space in Sesevete with a total area of 1647m<sup>2</sup> is for sale, including 356m<sup>2</sup> consisting of 3 buildings intended for maintenance and storage of commercial vehicles. One of the buildings has a residential purpose with an office, 2 bathrooms, and rooms. In front, there is a concrete parking lot stretching over 1600m<sup>2</sup> with 15 parking spaces for commercial vehicles. The property has all necessary permits, including occupancy and building permits. There are elaborates, floor plans, and complete documentation available. According to the location information, there is a wide range of potential uses and complete construction is allowed. The property has so far been used for the maintenance and storage of commercial vehicles, but offers a wide range of possibilities for renovation as well as suitability for a small family hotel. Located near Slavonska Avenue and larger centers. For more information, feel free to contact me. .... Ein attraktiver Geschäftsraum in Sesevete mit einer Gesamtfläche von 1647m<sup>2</sup> steht zum Verkauf, darunter 356m<sup>2</sup>, die aus 3 Gebäuden zur Wartung und Lagerung von Nutzfahrzeugen bestehen. Eines der Gebäude dient Wohnzwecken mit einem Büro, 2 Badezimmern und Zimmern. Vor dem Gebäude befindet sich ein betonierter Parkplatz, der sich über 1600m<sup>2</sup> erstreckt und 15 Parkplätze für Nutzfahrzeuge bietet. Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, einschließlich Nutzungs- und Baugenehmigungen. Es liegen Elaborate, Grundrisse und vollständige Dokumentation vor. Laut Standortinformationen gibt es eine Vielzahl von möglichen Nutzungen und der vollständige Bau ist erlaubt. Die Immobilie wurde bisher für die Wartung und Lagerung von Nutzfahrzeugen genutzt, bietet jedoch eine Vielzahl von Renovierungsmöglichkeiten sowie Eignung für ein kleines Familienhotel. In der Nähe von Slavonska Avenue und größeren Zentren gelegen. Für weitere Informationen können Sie mich gerne kontaktieren. ID KOD AGENCIJE: ZG68814

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 467586

interne:

Agency ref id: ZG68814