

## Panoramski pogled, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Titre:         | Panoramski pogled   |
| Property for:  | Vendita             |
| Type Maison:   | détaché             |
| Square feet:   | 100 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 6700 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 4                   |
| Bathrooms:     | 1                   |
| Prix:          | 623,000.00 €        |
| Publié:        | 15.04.2024          |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                | Peruški           |
| Poštanski broj:           | 52206             |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu jedinstvenu nekretninu sa prostranim vrtom, maslinama (95 komada) i nevjerovatnim panoramskim pogledom što čini ovu kuću idealnim mjestom za miran obiteljski životi ili kao investiciju u svrhu turističkog najma!.  
**GLAVNE ZNAČAJKE:** \*na uzvisini \*panoramski pogled \*maslinik \*površina okućnice 6700 m<sup>2</sup> Ova stancija s 95 maslina pruža jedinstven doživljaj mediteranskog života. Smještena je tik ispred malog sela Peruški u općini Marčana, samo 3 km udaljena od plaže Vinjole i Duge uvale. Kuća je nedavno renovirana i ima tri spavaće sobe s bračnim krevetima, dnevni boravak u kombinaciji s potpuno opremljenom kuhinjom, kupaonicu s tušem i odvojeni wc. Također, na terasi se nalazi vanjski roštilj i stol za blagovanje. Okućnica je prostrana i odiše mediteranskim ambijentom s prekrasnim pogledom na maslinike. Vlasništvo je 1/1 i legalizirano, a postoji i mogućnost urbanizacije u budućnosti.

Uz ovu stanciju, možete uživati u mirnom životu u prirodi te uživati u plodovima 95 maslina na zemljištu. Vlasništvo 1/1, legalizirano Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507683

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 467957  
Agency ref id: IS1507683