

Apartment Vila sa pogledom na more, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Apartmanska Vila sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	395 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	13
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information

supplémentaire:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. E... baš u tom predivnom mjestu prodaje se ova izvanredna kuća koja ima štošta za ponuditi. Za početak kuća je katnica površine od 395 m². Prizemlje se sastoji od 3 apartmana površine 50m². Svaki apartman ima lounge ispred ulaza a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice s WC, te dvije spavaće sobe. Kat kuće je ukupne površine 200 m² a sastoji se od kuhinje, blagovaone, kupaonice, WC i 4 spavaće sobe od kojih 3 imaju izlaz na svoju natkrivenu terasu. U sklopu kuće nalazi se veliki nadzemni bazen koji je u funkciji zajedničkog korištenja. Kuća posjeduje svoju ostavu od 12 m², garažu i dvije konobe gdje je jedna u roh-bau stanju površine 50 m² a druga u potpunosti završena i površine 25 m². Kuća je redovito održavana a zadnja adaptacija iz 2020 godine obuhvatila je postavljanje nove PVC stolarije i soboslikarske radove. Općenito stanje objekta je na zavidnoj razini i ne iziskuje dodatna ulaganja. Za sve ostale informacije nazovite na broj telefona: LICENCIRANI AGENT FILIP CRNJAC +385916001216 ID KOD AGENCIJE: IS1507715

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	468190
Agency ref id:	IS1507715