

## EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	50 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	6 m <sup>2</sup>
Prix:	149,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan starorimski grad - Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u samom centru grada Pule i u jednom od traženijih dijelova istog smješten je stan površine 72,18 m<sup>2</sup>, na drugom i ujedno posljednjem katu manje stambene zgrade, u mirnoj ulici. Tlocrtni raspored stana je odlično iskorišten, te posjeduje ulazni predprostor iz kojeg su sa desne strane smještene dvije prostrane spavaće sobe sa francuskim balkonima, a sa suprotne strane se nalazi odvojena opremljena kuhinja iz koje se izlazi na terasu, a sa koje se pruža široki pogled na grad, te kupatilo koje zahtjeva renovaciju i odvojeni dnevni boravak koji se može prenamjeniti u još jednu

spavaću sobu. Također, stan posjeduje prostranu ostavu, jedinicu klima uređaja, kao i termo peć i PVC stolariju, dok je u podnožju zgrade spremište površine 4 m<sup>2</sup>, a okućnica se djeli sa drugim stanaria zgrade. Stan je useljiv, te se prodaje sa svim kuhinjskim elementima, aparatima i namještajem, a uz malo adaptacije nudi mogućnost uživanja u istom. U okviru okućnice zgrade se nalazi pregršt parkirnih mjesta na korištenje svih sustanara. Stan se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja, restorana, kafića, banaka, pošte, škola, fakulteta, centra grada, bolnice i svemu što je neophodno za lakše svakodnevno stanovanje. Nekretnina zbog svog rasporeda, površine i lokacije predstavlja veliki potencijal za buduće kupce, te pruža veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji istog mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507720

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 468442  
Agency ref id: IS1507720