

Suvremena villa u Medulinu, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Suvremena villa u Medulinu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	275 m ²
Taille du lot:	1150 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,297,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2020
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je prekrasna novoizgrađena vila na velikoj parceli od 1300 m ² . Nalazi se na mirnoj lokaciji u Medulinu, na svega par minuta od trgovina, škole, restorana te drugih zabavnih sadržaja. Kuća je kompletno ograđena električnim sustavom i
--------------------------------	--

nudi potpunu privatnost te je na okućnici moguće parkirati više vozila. Na uvijek osunčanoj južnoj strani dvorišta smješten je i bazen od 20 m2 te sunčalište sa ljetnom kuhinjom koja je natkrivena pergolom. Stražnji dio prostrane okućnice rezerviran je za zelenu površinu te razne sportove u kojima mogu uživati svi uzrasti. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupne stambene površine od 275 m2. Prizemlje je koncipirano kao prozračni open space prostor kojega osvjetljavaju masivna staklena stijena a sastoji se od kuhinje sa otokom, blagovaonice te dnevnog boravka sa kaminom. Na prvoj etaži još je smještena i spavaća soba sa kupaonicom, garderoba, wc te vešeraj. Unutarnje drvene stepenice vode na kat kuće gdje se nalazi spavaći dio od 4 spavaće sobe te dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima zasebnu kupaonicu te walk in ormar sa izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Napravljene su pripreme i za krovnu terasu. Kuća je suvremeno opremljena i metodično dizajnirana do zadnjeg detalja. Postavljen je video nadzor, grijani vanjski bazen, podno grijanje te inovativni fan-coil sustav grijanja i hlađenja, čak je izvršena priprema za postavljanje solarnih ploča. Ova nekretnina rijetka je prilika obzirom na sofisticirani dizajn te prostranost zemljišta koje budućem kupcu nudi mogućnost komfornog života u privatnosti obiteljskog doma, dok isto tako omogućuje uspješno turističko poslovanje i brži povrat uložених sredstava. Kontaktirajte nas kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i potrebama! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507550

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 468942
Agency ref id: IS1507550