

## Villa u izgradnji - Smoljanci, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Villa u izgradnji - Smoljanci
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	208 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	889 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Prix:	1.00 €
Publié:	04.11.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Svetvinčenat  
City area: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se moderna kuća sa bazenom okrenuta prema jugozapadu, nalazi se na kraju građevinske zone tako da ima dodatnu privatnost i mir. Villa je u fazi izgradnje te je planirani završetak kraj 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, pvc stolarija, keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu bazen površine 40 m<sup>2</sup>, travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za dva automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid... Sve je stvar dogovora s investitorom, kupac može birati vrstu keramike, namještaj.. te bilo kakve dodatne izmjene. Kuća se može kupiti i u roh bau fazi.. Za sve informacije i razgledavanje nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2687

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 468981  
Agency ref id: 2687  
Numéro du contact: 0911509059