

RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!, Kastav. Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, KASTAV - Stan u novogradnji s bazenom i pogledom!
Property for:	Vendita
Square feet:	93 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	40 m ²
Prix:	350,000.00 €
Publié:	02.08.2024

État

Built:	2018
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Belići
Poštanski broj:	51215

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, KASTAV - EKSKLUZIVNO! Stan u novogradnji s bazenom Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko
-----------------------------	--

i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. U prodaju smo dobili predivan stan u manjoj stambenoj zgradi na području Kastva. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade novije gradnje te se nalazi u slijepoj ulici koja je po prostornom planu namijenjena za izgradnju manjih stambenih zgrada i obiteljskih kuća s bazenom. Stan od 93 m² se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe južne orijentacije, ostave, hodnika, druge spavaće sobe i kupatila sjeverne orijentacije i treće spavaće sobe zapadne orijentacije. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se izlazi na terasu i bazen iz kojim se pruža prekrasan otvoreni pogled na Kvarner. U okućnicu još spada mali vrt od 40ak m². Bazen je veličine 6x4, a terasa s roštiljem i garniturom je isto 40ak m². Stan je opremljen mart home sustavom, odnosno mogućnost upravljanja svim uređajima internetom i aplikacijom. Provedeno je podno grijanje po cijelom stanu, većinu namještaja u sobama, hodniku kao i kuhinja je postavljena po mjeri. Kupatilo prostrano, a od ostave je moguće napraviti dodatni WC (prvotna namjena prostora) za goste. Vrlo održavana nekretnina pa se tako u zadnje adaptacije mogu uračunati tenda na terasi i optika koja je u postupku ugradnje. Stanu pripada i spremište u podrumu. Papiri čisti. Etažni s tlocrtima možete pregledati s agentom koji Vam stoji na raspolaganju na 098 1377003. Isto tako s obzirom na trenutnu izgradnju prilaznog puta dobivena je dokumentacija u kojoj se vidi izrađeni prilazni put. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19980

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 469086
 Agency ref id: 19980