

Stara ljepotica sa puno potencijala, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stara ljepotica sa puno potencijala
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	350,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1890
Dernière rénovation:	1960

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Roč
Poštanski broj:	52420



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Istra ima puno skrivenih dragulja u kojima još nema masovnog turizma i gdje ćete pronaći svoj mir. Roč, grad-kaštel je jedan od najboljih primjeraka istarskih kaštela koji su se očuvali do ovih dana i u kojima zidovi pričaju o njihovoj sjajnoj

prošlosti. A svoju povijest ima i ova kuća koju Vam predstavljamo. Više od sto godina unatrag bio je jedan od prvih hotela u Istri, u vremenu kada su bili gradovi poput Roča, koji stoji na putu između Rijeke i Kopra, velikog značaja. Austrougarski štih još se osjeti u toj zgradi. U njoj se uz potpunu obnovu može napraviti od 8-10 soba ili apartmana, veliku kuhinju i sve što je potrebno za vođenje butičnog hotela prve klase. Potkrovlje do kojeg vode stepenice i ima isti raspored kao prizemlje i prvi kat, se može podignuti i dobiva se još više prostora. Struja, voda i kanalizacija so tu a vani je također radeći bunar. Potrebno je napomenuti, da ovaj dio Roča nije pod spomeninskom zaštitom jer stoji van kaštela. Zgrada ima unutarne dvorište te veliko prostora oko nje, tako da potencialnog investitora čeka zadatak planiranja kako bi se sav prostor maksimalno iskoristio. Može se kupiti još zemljišta pokraj zgrade. Ikoliko ste zainteresirani investitor, slobodno nas kontaktirajte na broj telefona za više inofrmacija ili razgledavanje nekretnine: Saša Zagroc Lovršin Asistent u posredovanju Mob 091/509-3100, +386 41 428 961 Telefon 052 645 444 sasa.zagorc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507794

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 469313

interne:

Agency ref id: IS1507794