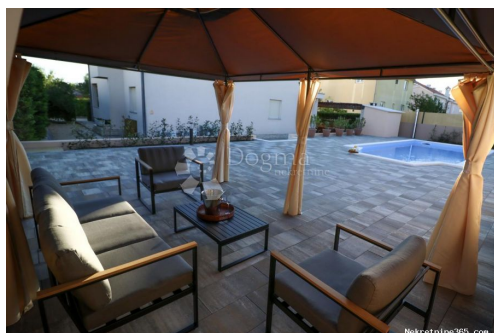


Kuća sa tri stana i bazenom, Zadar - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa tri stana i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	259 m ²
Taille du lot:	1117 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	849,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire: Prekrasna kuća sa bazenom i tri stana! Kožino je naselje smješteno svega 10 km sjeverno od Zadra. Krasi ga mnoštvo modernih vila i apartmana, te je jedna od traženijih turističkih destinacija. Blizina Zadra, grada poznatog po morskim orguljama i grada sa najljepšim zalaskom sunca, daje mu veliku prednost , a pritom mjesto nudi totalni mir. Kristalno čisto more i predivne plaže okružene mediteranskom vegetacijom dodaju posebnu vrijednost ovom pitomom mjestu u koje se svatko poželi ponovo vratiti. U tom divnom mjestu prodaje se moderno

uređena kuća sa tri stambene jedinice udaljena 600 m od mora. Nalazi se na predivnoj lokaciji malo izvan centra naselja okružena maslinicima i vinogradima što znači da pruža potpuni mir i priliku za totalni odmor od užurbanog života. U prizemlju ove kuće nalaze se 2 jednosobna apartmana i kotlovnica. Oba apartmana se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Na katu kuće nalazi se veliki apartman koji se sastoji od 3 spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase i 2 kupaonice. Pogled na more pruža se iz kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i terase. Jedan od stanova na prizemlju je povezan unutarnjim stubištem sa stanom na katu, a drugi stan u prizemlju ima poseban ulaz. U stanu na katu svaka prostorija ima svoju podnu jedinicu za grijanje i hlađenje. U kući je centralni bojler kapaciteta 300 l - toplinska pumpa Gorenje nalazi se u kotlovnici u prizemlju kuće i koja ujedno služi kao praonica rublja i ljetna kuhinja. Namještaj u cijeloj kući je izrađen po mjeri i vrlo je modernog dizajna. Prozori su od PVC materijala sa roletama, a podovi su obloženi parketom i pločicama. Izolacija je izvedena stiroporom debljine 5 cm i silikatnom fasadom. Unutarnja gips žbuka je 2 cm. Sva tri stana imaju odvojena brojila struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se veliki roštilj i stol za druženje, te uređen parking za 5 vozila. Bazen u dvorištu je 38 m² i cijela je okućnica lijepo uređena. Ova kuća ima 16 m² podrumskog prostora. Ukupna površina kuće je 259,80 m², a zemljište ima površinu 1117 m². Nemojte propustiti priliku, nazovite i dogovorite pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA1316

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 469320
Agency ref id: DA1316