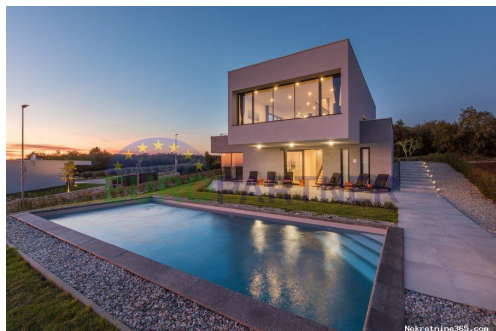


Moderna vila sa očaravajućim pogledom, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna vila sa očaravajućim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m ²
Taille du lot:	1001 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,040,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: U mirnom mjestu, udaljenom samo nekoliko kilometara od prekrasnog istarskog gradića Novigrada, smjestila se ova vila iz naše ponude. Ovu vilu, osim visoke kvalitete gradnje i moderne arhitekture, krase njen položaj - sa svih njenih točaka pruža se veličanstveni pogled na more, maslinike i prirodu! Izgrađena je 2018. godine na parceli površine 1001 m², od čega je 215 m² stambene površine raspoređene na prizemlje, kat i krovnu terasu na kojoj je napravljeno mjesto za opuštanje sa jacuzzijem i sunčalištem. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak kojem posebnu čar daju staklene stijene koje omogućuju prekrasni pogled dok se opušate na kutnoj garnituri, kompletno opremljena kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, tri spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, spremište, kotlovnica te prostor koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama. Na katu kuće nalazi se jedna spavaća soba sa kupaonicom, WC, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, ured te lijepa terasa. U lijepo uređenoj okućnici posebnu pažnju privlači bazen sa sunčalištem. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, kao vrhunski klima uređaji. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0500 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 469545
Agency ref id: H-0500
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881