

## Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	589 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	665,000.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

### Information

### supplémentaire:

Na samo 1km od mora i prekrasnih plaža, smještena je ova vila iz naše ponude. Njena stambena površina iznosi 120 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže, izgrađena na paceli od 589m2 Vanjski dizajn jasnih ravnih linija u kompoziciji sa kamenom koji se uklapa u okoliš, dok se u interijeru topli i hladni tonovi međusobno nadopunjuju, dajući tako jednu vrlo modernu notu cjelom prostoru. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta za goste, "open space" prostora sa dnevnim boravkom kojeg ukrašavaju velike staklene stijene kroz koje sunčevi zraci prodiru u unutarnji prostor, blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonom. Na katu nalaze se još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na krovnu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo koje okružuje ovu vilu. Vila ima pripremljenu prvu fazu instalacija za podno grijanje kao i za solarno grijanje tople vode. Aluminijsku stolariju s troslojno staklo, klima uređaje u svakoj prostoriji Podovi u spavaćim sobama su obloženi hrastovim parketom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-05930 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 469549  
Agency ref id: E-05930

Numéro du contact: +385 (98) 939-9652