

## Luksuzna Villa u elitnom naselju, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna Villa u elitnom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	406 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Nedaleko od šarmantnog mjesta Savudrija, u elitnom naselju, na zemljištu površine 656 m2 smjestila se i naša urbana villa površine 250 m2. Vila je koncepta prizemlja i kata. S asfaltirane ceste ulazimo na popločani parkirni prostor, s kojeg, stepeništem dolazimo do predivne okućnice na kojoj su smješteni vrt, vanjski kamin, bazen te sunčalište i relax zona. Na samom ulazu, u prizemlju ove luksuzne vile, hodnik nas uvodi u prekrasan open space prostor okupan danjim svjetlom u kojem je zamišljena kuhinja, blagovaona te prostrani dnevni boravak . Iz dnevnog boravka imamo veliku staklenu stijenu odakle je izlaz na natkrivenu terasu 25 m2, bazen i sunčalište odakle se pruža ocharavajući pogled. Prizemlje sadrži kupaonicu i tehničku sobu. Integrirana rasvjeta u bočne zidove te moderno stubište vodi nas na gornji kat ville, gdje su smještene 3 prostrane spavaće sobe u kojima se nalaze dizajnerski uređene kupaonice kvalitetnih materijala, sanitarija, vrhunske izvedbe koje istovremeno slijede istančanu estetiku posljednjeg trenda. Iz svake sobe imamo izlaz na gornju terasu ukupne površine 25 m2. Villa se prodaje nenamještena što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja interijera po vlastitim preferencama. Dodatne prednosti : - DIZALICA TOPLINE - DIMNJAK - MOGUĆNOST GRADNJE POMOĆNOG OBJEKTA Vrhunska nekretnina za ljubitelje luksuza i komfora ,u elitnom naselju ,okružena ostalim villama čiji vlasnici također njeguju i žive high-class lifestyle. Za dodatne informacije i razgled nazovite +38598260409 ili pošaljite upit na [marijan.matkovic@dogma-nekretnine.com](mailto:marijan.matkovic@dogma-nekretnine.com) MARIJAN MATKOVIĆ AGENT S LICENCOM ID KOD AGENCIJE: IS1507836

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 470025

Agency ref id: IS1507836