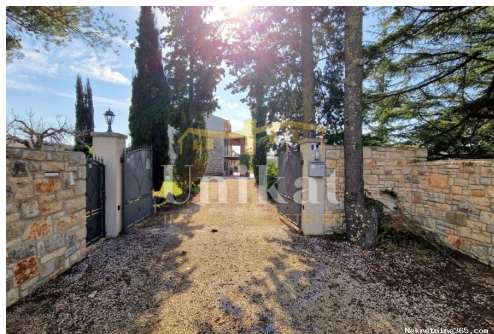


## Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	22000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,195,000.00 €
Publié:	30.10.2023

### État

Built:	2015
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire: Luksuzna kamena vila sa vlastitim vinogradom. Vila se nalazi oko 7 km od mora i isto toliko od grada Poreča. Sastoji se od ukupno 3 etaže: prizemlja, prvog i drugog kata; ukupna stambena površina iznosi 550 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi funkcionalni

vinski podrum, koji se po potrebi može pretvoriti u još jedan stambeni prostor. Na prvom i drugom katu je stambeni dio koji je podijeljen u više samostalnih stambenih jedinica te se može koristiti zasebno ali i kao jedinstvena cjelina. S balkona se pruža prekrasan pogled na vrt s bazenom i okolnu prirodu. Glavni apartman nalazi se na drugom katu (potkrovlje) te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni dio ima kamin. Vila je opremljena centralnim grijanjem na naftu i ima klima uređaje u glavnom apartmanu. Vani se nalazi vrlo njegovan vrt s mediteranskim biljem, bazenom od 32 m2 i sunčalištem. Na raspolaganju je i nekoliko privatnih parkirnih mjesta. Vila je ograđena kamenim zidom i nudi puno privatnosti. Vila je redovito i pažljivo održavana te je u vrlo dobrom stanju. Vlasnik može po želji proširiti objekt. Cijelo imanje veličine je gotovo 2,2 hektara i nalazi se neposredno uz vilu. Vila se prodaje namještena i može se koristiti za iznajmljivanje ili osobnu upotrebu. ID KOD AGENCIJE: 316

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 470202

interne:

Agency ref id: 316