

## ODLIČNA DVOJNA KUĆA, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ODLIČNA DVOJNA KUĆA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1642 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	885,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2022
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	POREČ - na prodaju dvije kuće (dvojni objekt) sa zajedničkim bazenom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini Poreča. Kuće su ukupne površine 381,61m <sup>2</sup> , nalaze se na parceli od 1640m <sup>2</sup> od kojih 400m <sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište. Na navedenom djelu zemljišta nalazi se legalizirani stambeni objekt površine
-----------------------------	--

22,50m<sup>2</sup>. Stambene jedinice su sličnog rasporeda i koncepta, te sličnih kvadratura. Prvi dio kuće pod oznakom A iznosi 193,85m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, spavaća sobe, ostava i kupaoane. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo, te izlaz na terasu. Drugi dio kuće pod oznakom B ukupne površine od 187,76m<sup>2</sup>. Sastoji se također od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Iz dnevnog djela izlazi se na terasu i dvorište. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo i izlaz na terasu. Bazen je trenutno u izgradnji. Ostala oprema: kamin na drva u prizemlju, klima uređaji, grijalice na struju u svim prostorijama. U dvorištu kuće može se napraviti još jedan dodatni bazen i ljetna kuhinja. Kuća je gotovo u potpunosti završena. Nedostaje završno uređenje okoliša i bazena. Za sve dodatne informacije: MIRJANA VLAHOVIĆ Agent s licencom 095 516 1641 ID KOD AGENCIJE: IS1507843

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 470322  
Agency ref id: IS1507843