

KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA, Kłana, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	332 m²
Taille du lot:	140 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	224,500.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Built:	1970
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Klana
City area:	Klana
Poštanski broj:	51217

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information
supplémentaire:

KLANA - STAMBENO POSLOVNA KUĆA U DOBROM STANJU NA ODLIČNOJ POZICIJI U CENTRU KLANE. KUĆA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I KATA, VANJSKOG SPREMIŠTA I OKUČNICE. OD 140m². U prizemlju kuće se nalazi caffè bar sa opremljenim šankom, 2 terase, velikim ugostiteljskim prostorom, priručnom kuhinjom, skladištem, 2 toaleta. Na dvorišnom dijelu je pečenjara. U ovom dijelu kuće stolarija je ALU, sve instalacije su obnovljene. Caffè bar je u potpunosti opremljen, ali trenutačno ne radi. Na katu je stan koji se sastoji od 5 spavaćih soba od kojih jedna ima veliki balkon, dvije kupaonice sa tuš kabinom i zasebnog WC-a, kuhinje sa dnevnim boravakom koji ima veliki balkon, hodnika i jedne prostorije koja služi kao spremište. Na kat vode vanjske stepenice. Stan je trenutačno iznajmljen radnicima. Kuća ima centralno grijanje na pelete i bojler od 300L za toplu vodu. Međutim kuća traži stanovitu adaptaciju. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji. Idealna je za hostel ili kombinaciju soba za najam i caffè bara, odnosno restorana brze hrane. S obzirom na potencijal Klane kao mjesta koje je izuzetno uredno, koje dobro napreduje i ima sve sadržaje potrebne za život odnosno za boravak turista u prekrasnoj prirodi , a također gradnje novog doma umirovljenika, odlične cestovne povezanosti prema centru Viškova i Rijeke te blizine Slovenije i Italije ova kuća je prilika za nekoga tko u njoj vidi potencijal. PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1694

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 470362

interne:

Agency ref id: 1694